

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സജീവ്, സി.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-8588/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം—നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (നൃയവില നിർബ്ലായം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഐനു ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 29-4-2015-ലെ എഫ്-1-7676/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർബ്ലായിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	31	53	6	വെളിയം	കൊട്ടാരക്കര	ഓടനാവ്വട്ടം	Residential plot without road access	20,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-10501/2015.

2015 ജൂൺ 17.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃയവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർബ്ലായം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടവുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.ഒ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. തക്കപുൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഡാരുടെ 21-5-2015-ലെ ഐ5-9729/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർബ്ലായിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവര വസ്തുക്കളുടെ കൂടാണ്ടി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബ്ലായിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാണ്ടി കൈശേഷൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരുക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർബ്ലായിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃയവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരുക്കുന്നവിധം ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, മൈഡ്‌ലൈൻ നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ സമ്പ്രദായം നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂടാസിഫിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർബന്ധിച്ച കൂടാസി വില (ആരു ഹിക്കേഷൻ നമ്പർ)	പുനർബന്ധിച്ച വില (ആരു ഹിക്കേഷൻ നമ്പർ)
തക്കപുരി, കിഴക്കേ മുള്ളുവിള, നടുവിലക്കര, മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്, മൈഡ്‌ലൈൻ നമ്പർ-27	327/5	Govt. Property Re. 1	Residential plot with road access	2,50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-10661/2015.

2015 ജൂൺ 17.

വിഷയം—നൂറ്റാണ്ട് മുൻപുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിലെ ഭൂമികുടി ഉദ്ദേശ്യത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (നൂറ്റാണ്ട് നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
- (2) ശ്രീമതി സീമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 1-6-2015-ലെ എഫ്-1-10798/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂറ്റാണ്ട് ഉദ്ദേശ്യത്തിലെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർ സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂറ്റാണ്ട് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	23	237	1	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	Wet land	5,000
		254	16				Wet land	2,500
		254	17				Garden land without road access	7,500

(4)

നമ്പർ എഫ്-11572/2015.

2015 ജൂൺ 19.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ട് നൂറ്റാണ്ട് അപൊക്കത പരിഹരിച്ച പുനർബന്ധിച്ച നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.ഒ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ശ്രീമതി വിജയമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 9-6-2015-ലെ ഐ5-25928/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ട് നൂറ്റാണ്ട് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുകളുടെ കൂടാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നേക്കും സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ട് നൂറ്റാണ്ട് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂറ്റാണ്ടിലെ വന്നുചേരിന അപൊക്കതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്യക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂടാസിപിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂടാസി പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആരീ ഓനിന്)
വിജയമുഖം, പുളിമുട്ടിൽ, പുലിതില	കൊല്ലം	പള്ളിമലൻ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-20	247/4	Govt. Property plot with	Residential road access	74,100

(5)

നമ്പർ എഫ്-10722/2015.

2015 ജൂൺ 19.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. ശ്രീ. ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊല്ലം തഹസീൽബാരുടെ 2-6-2015-ലെ ഐ5-5922/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂടാസിപിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാസിപിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂചത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്യക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂടാസിപിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂടാസി പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആരീ ഓനിന്)
ബാബു, തൃശ്വരവിലു വീട്, മുക്കുട്ട്, മുളവന്	കൊല്ലം	മുളവന് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-9	157/15/2 3,890	Govt. Property plot with	Residential road access	1,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-17532/14.

30th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of the land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995; the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kurampala.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	2	307	18	Pandalam	..	Residential Plot with Panchayat road access	1	2,50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-14971/15/K.Dis.

10th June 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of the land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995; the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	17	327	12	Erathu	..	Residential Plot with Panchayat road access	7,500	1,50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9-3621/2015.

24th June 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunadu.* *Village—Kuvappadi.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath/ No.</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	9	117	19	Panchayath	Koovappady	..	Wet land	15,000	

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Muvattupuzha.

Revenue Divisional Officer.